

Impianto 1 Mw con eternit

Costo dell'impianto €	2.250.000	
Iva	225.000	
Totale Iva compresa	2.475.000	10%
Potenza dell'impianto (kWp)	1.000.000	
Energia prodotta per kWp (kWh anno)	1.100	dato PVGIS
Diritto superficie attualizzato	300.000	
Totale investimenti	2.550.000	
Coefficiente annuo di minor resa	0,900%	
Tariffa incentivante - base (TI)	0,274	fino al 30/06/2012
Incremento TI - smaltimento eternit	0,00%	
Incremento TI - risparmio energetico	0,00%	
Prezzo di vendita dell'energia fino 500.000kWh	0,095	
Prezzo di vend. dell'ener. da 500.000 a 1.000.000 kWh	0,095	
Prezzo di vend. dell'ener. da 1.000.000 a 2.000.000 kWh	0,095	
Tasso d'incremento annuo del costo dell'energia	2,00%	definito pari a 2,0% annuo (fonte: svicat e sinergia sistemi)
Ammortamento dell'impianto (anni)	15	
Canone annuo diritto di superficie	0	
Costo annuo di manutenzione	25.000	valore fisso definito nelle ipotesi economiche del EPC; include garanzia 20 anni su inverter (SI listat)
Costo annuo di assicurazione all risk	10.000	definito pari a 0,30% investimento
Costo upfront Due Diligence e Istruttoria	10.000	ipotesi da verificare
Costo annuo amministrativo + ICI	15.000	ipotesi prudenziale
Incremento annuo dei costi	2,0%	
Intensità del Capitale circolante netto (CCN / V)	80,0%	
Leva finanziaria D / (D + E)	80,0%	
Equity	510.000	
Leasing strumentale	2.040.000	
Durata (anni)	15	
Tasso passivo	6,0%	
Aliquota IRES	27,5%	
Aliquota IRAP	3,9%	

ROE MEDIO ANNUO 32,95%

BILANCIO

CONTO ECONOMICO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Energia totale prodotta	1.100.000	1.090.100	1.080.289	1.070.566	1.060.931	1.051.383	1.041.921	1.032.544	1.023.251	1.014.042	1.004.916	995.872	986.909	978.027	969.225	960.502	951.857	943.290	934.800	926.387
Tariffa incentivante riconosciuta dal gestore	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400	0,27400
Contributo dal gestore	301.400	298.687	295.999	293.335	290.695	288.079	285.486	282.917	280.371	277.848	275.347	272.869	270.413	267.979	265.568	263.178	260.809	258.461	256.135	253.830
Energia totale prodotta	1.100.000	1.090.100	1.080.289	1.070.566	1.060.931	1.051.383	1.041.921	1.032.544	1.023.251	1.014.042	1.004.916	995.872	986.909	978.027	969.225	960.502	951.857	943.290	934.800	926.387
Prezzo di vendita di gestore fino a 500.000kWh	0,09000	0,09180	0,09364	0,09551	0,09742	0,09937	0,10135	0,10338	0,10545	0,10756	0,10971	0,11190	0,11414	0,11642	0,11875	0,12113	0,12355	0,12602	0,12854	0,13111
Prezzo di vendita di gestore da a 500.000 a 1.000.000kWh	0,09000	0,09180	0,09364	0,09551	0,09742	0,09937	0,10135	0,10338	0,10545	0,10756	0,10971	0,11190	0,11414	0,11642	0,11875	0,12113	0,12355	0,12602	0,12854	0,13111
Prezzo di vendita di gestore da a 1.000.000 a 2.000.000kWh	0,09000	0,09180	0,09364	0,09551	0,09742	0,09937	0,10135	0,10338	0,10545	0,10756	0,10971	0,11190	0,11414	0,11642	0,11875	0,12113	0,12355	0,12602	0,12854	0,13111
Vendita al gestore	99.000	100.071	101.154	102.248	103.355	104.473	105.604	106.746	107.901	109.069	110.249	111.442	112.648	113.866	115.098	116.344	117.603	118.875	120.161	121.461
Totale Ricavi	400.400	398.758	397.153	395.583	394.050	392.552	391.090	389.663	388.272	386.917	385.596	384.311	383.061	381.845	380.666	379.522	378.412	377.336	376.296	375.291
Costo annuo di manutenzione	-25.000	-25.500	-26.010	-26.530	-27.061	-27.602	-28.154	-28.717	-29.291	-29.877	-30.475	-31.084	-31.706	-32.340	-32.987	-33.647	-34.320	-35.006	-35.706	-36.420
Costo annuo di assicurazione all risk	-10.000	-10.200	-10.404	-10.612	-10.824	-11.041	-11.262	-11.487	-11.717	-11.951	-12.190	-12.434	-12.682	-12.936	-13.195	-13.459	-13.728	-14.002	-14.282	-14.568
Costi due diligence e istruttoria	-10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costo annuo amministrativo	-15.000	-15.300	-15.606	-15.918	-16.236	-16.561	-16.892	-17.230	-17.575	-17.926	-18.285	-18.651	-19.024	-19.404	-19.792	-20.188	-20.592	-21.004	-21.424	-21.852
Costo annuo diritto di superficie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
canone leasing	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044	-210.044
Totale costi gestionali	-270.044	-261.044	-262.064	-263.104	-264.166	-265.248	-266.352	-267.478	-268.627	-269.799	-270.994	-272.213	-273.456	-274.724	-276.018	-67.293	-68.639	-70.012	-71.412	-72.841
MARGINE OPERATIVO LORDO	130.356	137.714	135.089	132.479	129.884	127.304	124.737	122.185	119.645	117.118	114.602	112.098	109.604	107.121	104.648	312.228	309.772	307.324	304.884	302.451
CASH FLOW ANNUO	130.356	137.714	135.089	132.479	129.884	127.304	124.737	122.185	119.645	117.118	114.602	112.098	109.604	107.121	104.648	312.228	309.772	307.324	304.884	302.451
CASH FLOW CUMULATO	130.356	268.070	403.159	535.638	665.522	792.826	917.563	1.039.748	1.159.393	1.276.511	1.391.113	1.503.211	1.612.816	1.719.937	1.824.585	2.136.814	2.446.586	2.753.910	3.058.794	3.361.245

GRAN TOTALE 20 ANNI

MEDIA ANNUA

Contributo dal gestore	5.539.406	276.970
Vendita al gestore	2.197.368	109.868
Totale Ricavi	7.736.774	386.839
Totale costi gestionali	-4.375.529	-218.776
UTILE lordo	168.062	

MARGINE OPERATIVO LORDO	€ 3.361.244,76
IMPONIBILE	€ 2.851.244,76
PRESSIONE FISCALE	€ 895.290,85
CAPITALE INVESTITO	€ 510.000,00
UTILI NETTI	€ 1.955.953,90
UTILI NETTI ANNUI	€ 97.797,70